

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 178

**Об утверждении Правил резервирования земель
(с изменениями и дополнениями от 22.12.2015 г.)**

В соответствии с [подпунктом 2-2\) пункта 1 статьи 14](#) Земельного кодекса Республики Казахстан **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) резервирования земель.
2. Департаменту развития инфраструктуры экономики Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:
 - 1) государственную [регистрацию](#) настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
 - 2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе «Әділет»;
 - 3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего Вице-Министра национальной экономики Республики Казахстан.
4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального [опубликования](#).

Министр

Е. Досаев

«СОГЛАСОВАН»
Министр финансов
Республики Казахстан
Б. Султанов
14 мая 2015 года

Утверждены
[приказом](#) Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 28 февраля 2015 года № 178

Правила резервирования земель

1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с [подпунктом 2-2\) пункта 1 статьи 14](#) и со [статьей 49-2](#) Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее - Кодекс) и определяют порядок резервирования земель, кроме случаев резервирования земельных участков, предназначенных для создания и расширения особо охраняемых природных территорий республиканского и местного значения.

2. В соответствии со [статьями 16-18](#) Кодекса решение о резервировании земель принимается местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы, а в границах населенных пунктов, за исключением городов республиканского значения, столицы, - местными исполнительными органами районов, городов областного значения (далее - местный исполнительный орган).

В пункт 3 внесены изменения в соответствии с [приказом Министра национальной экономики РК от 22.12.15 г. № 782 \(см. стар. ред.\)](#)

3. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

1) уполномоченные органы по земельным отношениям - структурные подразделения местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, осуществляющие функции в области земельных отношений;

2) Государственная корпорация «Правительство для граждан» (далее - Государственная корпорация) - юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан, для оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг и выдаче их результатов услугополучателю по принципу «одного окна», а также обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме;

3) государственный земельный кадастр - система сведений о природном и хозяйственном положении земель Республики Казахстан, местоположении, целевом использовании, размерах и границах земельных участков, их качественной характеристике, об учете землепользования и кадастровой стоимости земельных участков, иных необходимых сведений;

4) государственные органы - государственные органы, в компетенцию которых входит реализация утвержденных в установленном порядке комплексных схем градостроительного планирования территории, генеральных планов населенных пунктов, проектов (схем) прохождения автомобильных и железнодорожных дорог, документов Системы государственного планирования Республики Казахстан.

2. Порядок резервирования земель

4. Государственные органы в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия либо вступления в законную силу утвержденных комплексных схем градостроительного планирования территорий, генеральных планов населенных пунктов, проектов (схем) прохождения автомобильных и железнодорожных дорог, документов Системы государственного планирования Республики Казахстан (далее - Документы) уведомляют уполномоченные органы по земельным отношениям областей, городов республиканского значения и столицы по месту нахождения, указанных в них, земельных участков для дальнейшего их резервирования.

5. Уполномоченные органы по земельным отношениям областей, городов республиканского значения и столицы рассматривают Документы и в случае нахождения зарезервируемых земельных участков в границах населенных пунктов, кроме городов республиканского значения и столицы в течение двух рабочих дней со дня поступления уведомления направляют его в уполномоченные органы по земельным отношениям районов, городов областного значения.

Пункт 6 изложен в редакции [приказа Министра национальной экономики РК от 22.12.15 г. № 782 \(см. стар. ред.\)](#)

6. Уполномоченные органы по земельным отношениям в течение двух рабочих дней со дня поступления уведомления направляет его копию в Государственную корпорацию для получения земельно-кадастровой информации.

Пункт 7 изложен в редакции [приказа](#) [Министра национальной экономики РК](#) от 22.12.15 г. № 782 (см. стар. ред.)

7. Государственная корпорация в течение пяти рабочих дней представляет в уполномоченные органы по земельным отношениям сведения по зарезервируемым земельным участкам, а также их ситуационную схему местоположения из базы автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.

8. Уполномоченные органы по земельным отношениям в течение пяти рабочих дней после получения земельно-кадастровой информации на основе имеющихся и полученных сведений подготавливают предложение по резервированию земель и направляют его в государственные органы, которыми направлено уведомление для согласования.

В предложении о резервировании земель указываются следующие сведения:

- 1) местоположение зарезервируемых земель, их общая площадь, экспликация;
- 2) цели и сроки резервирования;
- 3) о собственниках, землепользователях и обладателях сервитутов, участки которых находятся на территории зарезервируемых земель, (при их наличии);
- 4) о смежных собственниках и землепользователях;
- 5) ситуационная схема.

9. Государственные органы в течение трех рабочих дней со дня поступления предложения о резервировании представляют в уполномоченные органы по земельным отношениям заключение о согласии (в произвольной форме) (далее - Заключение).

10. В случае согласия государственных органов с предложением о резервировании уполномоченные органы по земельным отношениям в течение трех рабочих дней со дня поступления Заключения направляют его в местный исполнительный орган на рассмотрение.

11. Местный исполнительный орган для рассмотрения указанного предложения образует комиссию в составе представителей местного исполнительного органа, депутатов местного представительного органа, уполномоченных органов по земельным отношениям, структурных подразделений соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, уполномоченных органов в области охраны окружающей среды, сельского и лесного хозяйства, использования и охраны водного фонда, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления (при их наличии).

По усмотрению местного исполнительного органа в состав комиссии могут быть включены и другие лица.

12. Предложение о резервировании земель рассматривается комиссией в течение пяти рабочих дней со дня его поступления. Заключение комиссии оформляется в форме протокольного решения в двух экземплярах.

13. В случае нахождения зарезервируемых земель в частной собственности физических и юридических лиц выносится отрицательное заключение комиссии.

14. Уполномоченные органы по земельным отношениям в течение трех рабочих дней после вынесения отрицательного заключения комиссии, указанной в [пункте 12](#) настоящих Правил направляет в произвольной форме уведомление в государственные органы, уполномоченные на реализацию комплексных схем градостроительного планирования территорий, генеральных планов населенных пунктов, проектов (схем) прохождения автомобильных и железнодорожных дорог, документов Системы государственного планирования Республики Казахстан с приложением копии указанного заключения.

15. В случае положительного заключения комиссии в течение семи рабочих дней с даты его вынесения местный исполнительный орган принимает решение о резервировании земель.

16. В решении местного исполнительного органа о резервировании земель указываются:

- 1) цели и сроки резервирования;
- 2) реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование;
- 3) общая площадь и категория земель (экспликация);
- 4) сведения о землепользователях и обладателях сервитутов, перечень кадастровых номеров их земельных участков, которые полностью или частично находятся в границах зарезервированных земель (при их наличии);
- 5) ограничения.

17. Решение местного исполнительного органа о резервировании земель принимается по отношению к земельным участкам, находящимся в пределах одной административно-территориальной единицы.

Пункт 18 изложен в редакции [приказа Министра национальной экономики РК от 22.12.15 г. № 782](#) (см. стар. ред.)

18. Копия решения местного исполнительного органа о резервировании земель в течение семи рабочих дней со дня его принятия направляется в государственные органы, указанные в пункте 4 настоящих Правил и в Государственную корпорацию для внесения его в базу автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.

19. В соответствии с [пунктом 5 статьи 49-2](#) Кодекса местный исполнительный орган в течение тридцати календарных дней со дня принятия решения о резервировании земель в произвольной форме уведомляет землепользователей и обладателей сервитутов, участки которых включены в состав зарезервированных земель, а также обеспечивает доступность информации о резервировании земель путем опубликования в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории соответствующей административно-территориальной единицы.

20. Решение о прекращении действий по резервированию земель подлежит опубликованию в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории соответствующей административно-территориальной единицы, а также на специальных информационных стендах и интернет-ресурсе местного исполнительного органа, принявшего такое решение.

Пункт 21 изложен в редакции [приказа Министра национальной экономики РК от 22.12.15 г. № 782](#) (см. стар. ред.)

21. Копия решения о прекращении действий по резервированию земель в течение семи рабочих дней со дня его принятия направляется в Государственную корпорацию для исключения сведений о зарезервированных землях из базы данных государственного земельного кадастра.